

## House near Saint-Tropez



Charming house with 3 bedrooms, 2 showers room, 2 wc, living room and terraces. Garden 140 m<sup>2</sup>. Residence with pool and tennis. Very quiet. 2 parkings. Possibility to built 30 m<sup>2</sup>.

### Features

Living space: 55 m<sup>2</sup>

Carrez area: 54,4 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

Living room area: 19 m<sup>2</sup>

Independent kitchen

Bedroom (s): 3 (ground floor: 1)

Shower room: 1

Loo: 2

Exposure sud

Electric heating

Outdoor Parking 2

Garden 144 m<sup>2</sup>

Balcony

Terrace 12 m<sup>2</sup>

Wall: 1

Piscine en résidence en résidence

Tennis

Residence

Hi-fi configuration

Cos 30 m<sup>2</sup>

Small sea view

### Taxes and Charges

Land tax

430 €/ year

Charges

100 €/ month

Contact-us : [contact@bleucitron.fr](mailto:contact@bleucitron.fr) - [www.bleucitron.fr](http://www.bleucitron.fr)

Place de l'Hôtel de Ville - 83990 Saint-Tropez - Tél: +33 (0)4 94 97 93 30 - Fax: +33 (0)4 94 97 93 31

Agence Immobilière Bleu Citron - sarl capital 11 500 € - RCS Fréjus 431 698 240 - SIRET 431 698 240 000 22 - NAF 6832A  
 Carte professionnelle N° 3910 établie par la Préfecture du VAR - Garantie SO.CA.F 26 av. de Suffren - 75015 PARIS