

2 pièces avec amarrage et terrasse jardin



Au coeur de la célèbre cité lacustre de Port-Grimaud, dans une impasse calme et recherchée, chaleureux 2 pièces d'environ 37 m² avec une large terrasse et quai jardin d'environ 45 m², exposé plein sud, avec vue dégagée sur les canaux. Composé d'une entrée avec placards donnant sur un séjour lumineux avec coin cuisine ouvrant sur la terrasse, une chambre avec placards, salle de bain avec wc. Emplacement de parking privé. Amarrage bateau de 3,5 x 12 m devant la terrasse. Emplacement rare et recherché à Port-Grimaud.

Prestations

Surface habitable : 37 m²

Pièces : 2

Cuisine américaine

Chambre (s) : 1

Salle de bains : 1

WC : 1

Exposé sud

Chauffage Electrique

Parking ext

Gardien

Proche de la plage

Bon état général

Calme

Rez de jardin

Impôts et Charges

Taxe foncière

Charges

419 €/an

112 €/mois

Taxe d'habitation 513 €/an

Contactez-nous : contact@bleucitron.fr - www.bleucitron.fr

Place de l'Hôtel de Ville - 83990 Saint-Tropez - Tél : +33 (0)4 94 97 93 30 - Fax: +33 (0)4 94 97 93 31

Agence Immobilière Bleu Citron - sarl capital 11 500 € - RCS Fréjus 431 698 240 - SIRET 431 698 240 000 22 - NAF 6832A
Carte professionnelle N° 3910 établie par la Préfecture du VAR - Garantie SO.CA.F 26 av. de Suffren - 75015 PARIS