



URGENT maison de charme à fort potentiel, secteur recherché



Urgent. Dans un domaine résidentiel recherché, maison de charme de 180 m² de plain pied avec possibilité d'extension de 157 m², sur un terrain plat de 1 590 m² avec piscine. Composée d'un vaste séjour avec cheminée offrant un beau volume de réception chaleureux avec ses poutres apparentes et sa double ouverture, d'une salle à manger, d'une cuisine américaine, de 3 chambres, de 3 salles de bains et à l'étage d'un bureau et d'une chambre d'invités. Garage de 110 m² en sous-sol. Très beau sol en terre cuite ancienne. Forage pour l'arrosage intégré et la piscine.

Prestations

Surface habitable : 160 m²

Pièces : 7

Salle à manger

Cuisine américaine

Chambre (s) : 4 dont en RDC : 3

Salle d'eau : 1

Salle de bains : 2

WC : 2

Exposé sud

Chauffage Electrique

Cave

Garage 110 m²

Piscine 6 x 11 m

Arrosage automatique

Forage

Cheminée

Poutres apparentes

Belle hauteur sous plafond

Buanderie

Terre cuite ancienne

Mezzanine 20 m²

Contactez-nous : contact@bleucitron.fr - www.bleucitron.fr

Place de l'Hôtel de Ville - 83990 Saint-Tropez - Tél : +33 (0)4 94 97 93 30 - Fax: +33 (0)4 94 97 93 31

Agence Immobilière Bleu Citron - sarl capital 11 500 €- RCS Fréjus 431 698 240 - SIRET 431 698 240 000 22 - NAF 6832A

Carte professionnelle N° 3910 établie par la Préfecture du VAR - Garantie SO.CA.F 26 av. de Suffren - 75015 PARIS