



## Villa en construction - vendue terminée



Villa sur un terrain plat de 2000 m<sup>2</sup> avec de beaux arbres, idéalement situé près du village, tout en bénéficiant du calme de la campagne. La villa en cours de construction est vendue en futur état d'achèvement prévu début 2011. Ce superbe projet affiche une surface nette de 250 m<sup>2</sup> et une surface brute de 337 m<sup>2</sup> et comporte 4 chambres en suite, garage double et piscine. Orientation sud-ouest, vendue clef en main, jardin entièrement paysagé!

### Prestations

Surface habitable : 249 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Salle à manger

Cuisine indépendante

Chambre (s) : 4 dont en RDC : 2

Salle d'eau : 2

Salle de bains : 2

Construction : 2010

Exposé sud

Climatisation

Piscine

Alarme

Arrosage automatique

Cheminée

Double garage

Interphone

Jardin paysagé

Prestations exceptionnelles

Tout à l'égout

249 m<sup>2</sup> nette (SHON)

337 m<sup>2</sup> brut (SHOB)

Contactez-nous : [contact@bleucitron.fr](mailto:contact@bleucitron.fr) - [www.bleucitron.fr](http://www.bleucitron.fr)

Place de l'Hôtel de Ville - 83990 Saint-Tropez - Tél : +33 (0)4 94 97 93 30 - Fax: +33 (0)4 94 97 93 31

Agence Immobilière Bleu Citron - sarl capital 11 500 € - RCS Fréjus 431 698 240 - SIRET 431 698 240 000 22 - NAF 6832A  
Carte professionnelle N° 3910 établie par la Préfecture du VAR - Garantie SO.CA.F 26 av. de Suffren - 75015 PARIS