

Charmante maison rustique proche de la mer



Exclusivité. Cette Bâtisse du 19^{ème} siècle, aménagée dans un style rustique, est composée de 3 logements tout à la fois indépendants et communicants. Une composition atypique des 10 pièces principales d'une surface habitable d'environ 213 m² et d'une surface bâtie totale d'environ 328 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagements. Idéal pour la location ou chambres d'hôtes. Le terrain d'environ 750 m² plat et clos se situe à 10 minutes à pied de la mer. Du potentiel !

Prestations

Surface habitable : 213 m²

Pièces : 10

Surface séjour : 56 m²

Salle à manger

Cuisine équipée

Salle d'eau : 1

Salle de bains : 3

WC : 3

Construction : 1895

Chauffage Gaz

Cave 30 m²

Parking ext Abri voitures

Terrasses couverte

Piscine 7x3 m au chlore

Proche de la plage à 10 minutes

Arrosage automatique

Barbecue

Buanderie

Poutres apparentes

Solarium

Puits dans abri

Surface batie 328m²

Atelier dans Jardin

2 cheminées

Tout à l'égout

Impôts et Charges

Taxe foncière

774 €/an

Taxe d'habitation 385 €/an

Contactez-nous : contact@bleucitron.fr - www.bleucitron.fr

Place de l'Hôtel de Ville - 83990 Saint-Tropez - Tél : +33 (0)4 94 97 93 30 - Fax: +33 (0)4 94 97 93 31

Agence Immobilière Bleu Citron - sarl capital 11 500 € - RCS Fréjus 431 698 240 - SIRET 431 698 240 000 22 - NAF 6832A

Carte professionnelle N° 3910 établie par la Préfecture du VAR - Garantie SO.CA.F 26 av. de Suffren - 75015 PARIS