



## Authentique maison de village, quartier calme et prisé



A proximité de la Place des Lices, dans un quartier calme et recherchée, authentique maison de village d'environ 75 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine ouverte sur un charmant séjour, d'une chambre avec salle d'eau et wc au 1er étage et d'une seconde chambre avec salle d'eau et wc au dernier étage. Possibilité de récupérer les combles. Beaucoup de charme et de possibilité. Prévoir quelques travaux de rénovation. Possibilité de racheter le rez de chaussée de la maison voisine pour faire un double séjour: à négocier en sus. A voir, rare dans ce secteur.

### Prestations

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Cuisine américaine

Chambre (s) : 2

Salle d'eau : 1

Salle de bains : 1

WC : 2

Chauffage Electrique

Niveau (x) : 3

Centre ville

A rénover

Calme

Charme

Combles aménageables

Contactez-nous : [contact@bleucitron.fr](mailto:contact@bleucitron.fr) - [www.bleucitron.fr](http://www.bleucitron.fr)

Place de l'Hôtel de Ville - 83990 Saint-Tropez - Tél : +33 (0)4 94 97 93 30 - Fax: +33 (0)4 94 97 93 31

Agence Immobilière Bleu Citron - sarl capital 11 500 € - RCS Fréjus 431 698 240 - SIRET 431 698 240 000 22 - NAF 6832A  
Carte professionnelle N° 3910 établie par la Préfecture du VAR - Garantie SO.CA.F 26 av. de Suffren - 75015 PARIS