



## Appartement superbe vue mer



Dans une résidence très calme, au 2<sup>e</sup> étage pas ascenseur, bel appartement vue mer et vue citadelle. Il comprend une entrée avec placards, séjour avec cuisine américaine, chambre, balcon. Orientation Est. Le plaisir du soleil levant pour cet appartement qui reste frais durant l'été. A voir.

### Prestations

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 39 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Cuisine américaine

Chambre (s) : 1

Salle de bains : 1

Exposé Est

Chauffage Electrique

Cave

Parking int Sous-sol

Balcon Vue mer

Etage (s) : 2 sur 3

Ascenseur

Gardien

Vendu meublé

Résidence

Vue dégagée

### Impôts et Charges

Taxe foncière

Charges

600 €/an

130 €/mois

Taxe d'habitation 600 €/an

Contactez-nous : [contact@bleucitron.fr](mailto:contact@bleucitron.fr) - [www.bleucitron.fr](http://www.bleucitron.fr)

Place de l'Hôtel de Ville - 83990 Saint-Tropez - Tél : +33 (0)4 94 97 93 30 - Fax: +33 (0)4 94 97 93 31

Agence Immobilière Bleu Citron - sarl capital 11 500 € - RCS Fréjus 431 698 240 - SIRET 431 698 240 000 22 - NAF 6832A  
Carte professionnelle N° 3910 établie par la Préfecture du VAR - Garantie SO.CA.F 26 av. de Suffren - 75015 PARIS