

**Appartement 2/3 pièces avec terrasse et jardin, plage à pied**

Aux marines de Gassin, situé en bord de mer avec accès direct à la plage, appartement 2/3 pièces de 38 m<sup>2</sup> + loggia fermée de 10 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> situé en rez de jardin, en bon état général, composé d'une entrée avec coin cabine, d'une chambre avec placard, d'un dégagement avec rangements, d'une salle de bain et d'un wc séparé, d'un séjour avec kitchenette et d'une loggia fermée donnant sur la terrasse et le jardin d'environ 80 m<sup>2</sup>. Piscine et tennis dans le domaine. Emplacement de parking privatif. Idéal pour vacances ou investissement locatif.

**Prestations**

Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 37,6 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>  
 Cuisine aménagée  
 Chambre (s) : 1

Salle de bains : 1  
 WC : 1  
 Chauffage Electrique  
 Parking ext  
 Jardin

Tennis  
 Proche de la plage  
 Résidence  
 Loggia fermée 10 m<sup>2</sup>

**Impôts et Charges**

Taxe foncière  
 Charges

387 €/an  
 90 €/mois

Taxe d'habitation 342 €/an

**Contactez-nous : [contact@bleucitron.fr](mailto:contact@bleucitron.fr) - [www.bleucitron.fr](http://www.bleucitron.fr)**

**Place de l'Hôtel de Ville - 83990 Saint-Tropez - Tél : +33 (0)4 94 97 93 30 - Fax: +33 (0)4 94 97 93 31**

Agence Immobilière Bleu Citron - sarl capital 11 500 €- RCS Fréjus 431 698 240 - SIRET 431 698 240 000 22 - NAF 6832A  
 Carte professionnelle N° 3910 établie par la Préfecture du VAR - Garantie SO.CA.F 26 av. de Suffren - 75015 PARIS